

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора
ООО «ЛК Пруссия» № 11/01-01 от 11.01.2019 года

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

1. Наименования, используемые в настоящем договоре:

Лизингодатель и Лизингополучатель – именованные лица, указанные в **Договоре лизинга** в качестве таковых.

Договор лизинга – договор, заключаемый между **Лизингодателем и Лизингополучателем**.

Имущество (предмет лизинга) – предметы, передаваемые в лизинг, определенные в **договоре лизинга**.

Продавец – лицо, указанное в **Договоре лизинга** в качестве такового, у которого **Лизингодатель** приобретает **Имущество** для последующей передачи **Лизингополучателю**.

Договор купли-продажи – договор купли-продажи **Имущества**, заключаемый между **Лизингодателем и Продавцом**, а в отдельных случаях между **Лизингодателем, Продавцом и Лизингополучателем**.

График лизинговых платежей (далее по тексту - График) – Размеры и сроки периодических лизинговых платежей, согласованные сторонами в Приложении № 1 к **договору лизинга**. Приложение №1 является обязательной и неотъемлемой частью **договора лизинга**.

2. Предмет договора лизинга.

2.1. **Лизингодатель** обязуется приобрести в собственность указанное **Лизингополучателем Имущество** у указанного **Лизингополучателем Продавца** и предоставить его за плату **Лизингополучателю** во временное владение и пользование. **Лизингополучатель** обязуется надлежащим образом принять данное **Имущество** в качестве предмета лизинга и своевременно вносить оговоренные договором лизинговые платежи. **График** этих платежей установлен Приложением №1 к **договору лизинга**.

2.2. **Имущество** приобретается **Лизингодателем** только при условии полной и своевременной уплаты **Лизингополучателем** первого лизингового платежа (аванса).

2.3. Указанное в настоящем договоре **Имущество** и его **Продавца** **Лизингополучатель** выбрал на свое усмотрение и под свою ответственность.

2.4. В целях исполнения своих обязательств по **договору лизинга** **Лизингодатель** приобретает **Имущество**, для чего будет заключен **договор купли-продажи Имущества с Продавцом**. **Лизингодатель** не несет ответственности за выбор **Лизингополучателем Имущества и Продавца**. Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения **Продавцом** обязательств по договору купли-продажи (в чем бы такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение не заключалось) и связанные с этим убытки несет **Лизингополучатель**, как сторона, выбравшая **Продавца**. Все риски, связанные с переименованием и изменением адреса **Продавца**, и иными изменениями в правовом статусе, в том числе, изменениями в составе полномочных лиц **Продавца**, влияющими, прямо или косвенно, на выполнение обязательств Сторон по **договору лизинга и договору купли-продажи** несет **Лизингополучатель**, как сторона, выбравшая **Продавца**.

2.5. Требования, вытекающие из **договора купли-продажи**, в частности в отношении качества и комплектности **Имущества**, сроков его поставки, и в иных случаях ненадлежащего исполнения **договора купли-продажи** **Продавцом**, предъявляются **Лизингополучателем** непосредственно **Продавцу**.

2.6. **Лизингодатель** не несет по отношению к **Лизингополучателю** никакой ответственности по поводу совершенного им выбора **Имущества**, несоответствия **Имущества** целям использования этого **Имущества**, а также в отношении любых физических или юридических недостатков **Имущества** и гарантий его качества.

2.7. Право собственности на **Имущество** на все времена действия **договора лизинга** сохраняется за **Лизингодателем**.

2.8. **Лизингодатель** как собственник **Имущества** имеет право соответственно его обозначить. Обозначение это должно быть сохранено на все времена действия **договора лизинга**.

2.9. Продавец передает Имущество непосредственно Лизингополучателю, а Лизингополучатель принимает Имущество в комплектности и сроки, определяемые в соответствии с договором купли-продажи в месте нахождения Продавца, если иное не будет установлено договором купли-продажи.

2.10. Передача Имущества Продавцом и прием его Лизингополучателем оформляются двусторонним актом приема-передачи, изготовленным в пяти экземплярах, три из которых Лизингополучатель в пятидневный срок после подписания его сторонами, передает Лизингодателю, кроме этого, Лизингополучатель в течение одного рабочего дня уведомляет Лизингодателя о приеме от Продавца Имущества факсимильным сообщением.

2.11. Лизингодатель имеет право участвовать в приемке Имущества Лизингополучателем. Лизингополучатель обязан в письменной форме уведомить Лизингодателя о планируемой дате приемки, но не позднее, чем за три дня до этой даты.

2.12. Дата подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 2.11 договора лизинга считается датой передачи и приема Имущества в лизинг. Если Лизингополучатель без объявленных Продавцу и Лизингодателю уважительных причин уклоняется от приемки Имущества или подписания акта приема-передачи в сроки, установленные договором купли-продажи Имущества, все риски и неблагоприятные последствия, с этим связанные, относятся на Лизингополучателя.

2.13. Лизингодатель в трехдневный срок с момента получения оригинала акта приема-передачи Имущества, предоставляет Лизингополучателю по его требованию в месте своего нахождения необходимые документы на управление и техническую эксплуатацию Имущества, если получение таковых отнесено законом к исключительной компетенции Лизингодателя. Указанные документы передаются с оформлением соответствующего акта приема-передачи.

2.14. Имущество учитывается по условиям Договора лизинга либо на балансе Лизингодателя с применением последним ускоренной амортизации с коэффициентом 3(три)(если иное не установлено законом), либо на балансе Лизингополучателя.

2.15. Лизингополучатель подтверждает свое согласие, без дополнительного с ним согласования, на уступку Лизингодателем третьим лицам требований к Лизингополучателю, вытекающих из договора лизинга.

2.16. Лизингополучатель подтверждает свое согласие, без дополнительного с ним согласования, на использование Лизингодателем Имущества в качестве предмета залога на весь срок действия договора лизинга. Имущество остается во владении и пользовании Лизингополучателя.

2.17. В течение действия договора лизинга Лизингополучатель исключительно в силу и на условиях договора имеет правомочия владения и пользования Имуществом, которые не будут нарушены Лизингодателем, при условии исполнения Лизингополучателем всех обязательств, предусмотренных договором.

2.18. Лизингополучатель не имеет права вносить какие-либо отделимые и неотделимые улучшения, изменения, поправки, усовершенствования Имущества, переделывать или устранивать какую-либо его часть без письменного согласия Лизингодателя.

2.19. Лизингополучатель заблаговременно обязан письменно проинформировать Лизингодателя о своих намерениях:

- сдать Имущество в субаренду, сублизинг, поднаем и т.п.;
- передать свои права или обязанности по настоящему договору третьему лицу;
- предоставить Имущество в безвозмездное пользование;
- отдать арендные права в отношении Имущества в залог;
- внести арендные права в отношении Имущества в качестве вклада в уставный капитал;
- каким бы то ни было иным образом распоряжаться арендными правами в отношении Имущества.

Лизингополучатель вправе осуществить указанные в настоящем пункте распорядительные действия в отношении Имущества и арендных прав только после получения письменного согласия на это Лизингодателя.

3. Содержание и использование Имущества.

3.1. Лизингополучатель своими силами осуществляет управление Имуществом и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую.

3.2. Лизингополучатель обязан использовать Имущество согласно с его назначением, свойствами и инструкциями производителя и Продавца, берегать Имущество от повреждений или утраты.

3.3. Лизингополучатель несет расходы на содержание и техническое обслуживание Имущества, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией.

3.4. Лизингополучатель в течение всего срока лизинга обязан поддерживать надлежащее состояние Имущества, включая обеспечение текущего и капитального ремонта. Все составные части конструкций, предметы дополнительного оборудования, запасные части и принадлежности, использованные для ремонта Имущества, становятся его неотъемлемой частью и их стоимость не возмещается Лизингодателем. Осуществляемые Лизингополучателем техническое обслуживание и ремонт Имущества имеют целью содержание их в исправном состоянии и должны обеспечивать безопасность эксплуатации.

3.5. Лизингодатель не обязан предоставлять Лизингополучателю заменяющие Имущество предметы на время ремонта или восстановления Имущества.

3.6. **Лизингополучатель** обязан обеспечивать необходимый состав и квалификацию пользователей **Имущества**, отвечающих обязательным правилам, требованиям обычной практики эксплуатации **Имущества** данного вида.

3.7. С момента приемки **Имущества** ответственность за сохранность **Имущества** от всех видов имущественного ущерба, риск, связанный с транспортировкой, монтажом и эксплуатацией, а также риск случайной гибели или порчи, хищения, поломки **Имущества** несет **Лизингополучатель**. С этого момента **Лизингополучатель** несет ответственность перед **Лизингодателем** за состояние **Имущества**.

3.8. **Лизингополучатель** обязуется временно, на период действия настоящего договора, зарегистрировать **Имущество** на свое имя (если необходимость регистрации предусмотрена законодательством) в срок не позднее 10 дней с момента получения **Имущества** в лизинг. В случае регистрации автомобиля (других самоходных транспортных средств, машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу) на имя **Лизингополучателя**, последний, в силу статьи 357 Налогового кодекса РФ, является плательщиком транспортного налога с момента такой регистрации.

3.9. В случае если **Имуществом** является автомобиль (другое самоходное транспортное средство, машина и механизм на пневматическом и гусеничном ходу), **Лизингополучатель** обязан в течение 3-х дней с момента регистрации автомобиля (другого самоходного транспортного средства, машины и механизма на пневматическом и гусеничном ходу) передать **Лизингодателю** оригинал Паспорта транспортного средства (паспорт самоходной машины и других видов техники) на указанный автомобиль (другое самоходное транспортное средство, машина и механизм на пневматическом и гусеничном ходу) и комплект ключей от указанного автомобиля (другого самоходного транспортного средства, машины и механизма на пневматическом и гусеничном ходу) (если технически предусмотрено наличие таких ключей).

4. Лизинговые платежи. Расчеты.

4.1. За право владения и пользования **Имуществом** **Лизингополучатель** уплачивает **Лизингодателю** лизинговые платежи в соответствии с **Графиком** (Приложение № 1 к **договору лизинга**). Лизинговый платеж является платежом только за владение и пользование **Имуществом**.

4.2. В лизинговые платежи не включается выкупная стоимость.

4.3. Денежное обязательство **Лизингополучателя** не может быть прекращено ни полностью, ни частично зачетом встречного требования **Лизингополучателя** к **Лизингодателю**, если иные стороны не установят отдельным соглашением.

4.4. В случае возникновения дополнительных расходов на приобретение **Имущества** (включая оформление, регистрацию и прочие) не предвиденных в полной мере заранее и не охваченных первоначально рассчитанной стоимостью **Имущества**, указанной в графике **Лизингополучатель** обязуется компенсировать **Лизингодателю** указанные расходы в течение 10 дней с момента выставления **Лизингодателем** соответствующего счета с приложением подтверждающих документов. **Лизингодатель** вправе причислить к указанным расходам суммы штрафных санкций, уплаченные **Продавцу Имущества**, в случае, если приемку **Имущества** просрочил **Лизингополучатель**.

4.5. **Лизингодатель** имеет право в одностороннем порядке повышать размер лизинговых платежей в случае, если:

- следует повышение ставки рефинансирования и/или ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации (только пропорционально такому повышению);

- увеличивается стоимость **Имущества** из-за изменения цены покупки;

- изменяется величина налога на добавленную стоимость, импортная пошлина, либо другие издержки, косвенно связанные с приобретением **Имущества** (только соответственно такому изменению);

- в случае изменения законодательства (или его толкования), регулирующего отношения, прямо или косвенно, связанные с заключением и исполнением **договора лизинга**, если оно имеет влияние на размер платежей (только соответственно изменениям, введенным законодательством).

4.5.1. **Лизингодатель** имеет право в одностороннем порядке увеличивать (уменьшать) стоимость **Имущества** в Графике лизинговых платежей из-за изменения цены покупки **Имущества** в связи с изменением официального курса валюты, в которой номинирована цена **Имущества** в договоре купли-продажи.

4.6. Уведомление **Лизингодателя** о повышении размера лизинговых платежей по основаниям п. 4.5 Общих условий договора лизинга должно быть направлено **Лизингополучателю** на указанный в договоре адрес. Уведомление должно содержать новый размер лизингового платежа, а также обоснование его повышения.

4.7. Лизинговые платежи производятся в рублях.

4.8. Обязательства по уплате текущих лизинговых платежей действуют независимо от степени фактического использования **Имущества**.

4.9. Обязательство по осуществлению выплаты считается исполненным с момента зачисления соответствующей **Графику** суммы платежа на расчетный счет **Лизингодателя**.

4.10. Производимые **Лизингополучателем** лизинговые платежи погашают, прежде всего, возникшую неустойку (пеню, штраф), затем - издержки **Лизингодателя** по получению исполнения, а в оставшейся части - основную сумму выплаты.

4.11. В случае продолжения пользования **Имуществом** в период после даты последнего лизингового платежа согласно **Графику**, независимо от факта наличия просроченной задолженности по уплате

лизинговых платежей, **Лизингодатель** имеет право потребовать от **Лизингополучателя** уплаты лизинговых платежей за пользование **Имуществом** в размере среднего лизингового платежа за каждый месяц такого фактического пользования.

Средний лизинговый платеж определяется как отношение суммы всех лизинговых платежей установленных договором, к количеству лизинговых платежей, указанных в **Графике** согласно Приложению №1 к **Договору лизинга**.

В случае реализации **Лизингополучателем** правомочий, предусмотренных п. 7.1. Общих условий договора лизинга, в период, необходимый для завершения соответствующих действий по передачи прав собственности на **Имущество**, положения абзаца первого настоящего пункта не применяются. При этом, период необходимый для завершения соответствующих действий по передачи прав собственности на **Имущество** не может составлять более 30 (тридцати) дней от даты последнего лизингового платежа согласно **Графику**.

4.11.1. Начисление **Лизингодателем** соответствующего лизингового платежа, предусмотренного абзацем первым п. 4.11. Общих условий договора лизинга начинается с месяца, следующего за месяцем последнего лизингового платежа согласно **Графику**, и производится на последнее число каждого месяца.

4.11.2. Оплата **Лизингополучателем** соответствующего лизингового платежа, предусмотренного абзацем первым п. 4.11. Общих условий договора лизинга, производится не позднее последнего числа текущего месяца пользования **Имуществом**.

4.12. **Лизингодатель** начисляет ежемесячные лизинговые платежи в день, указанный в **Графике** в графе «срок платежа», за исключением лизинговых платежей, срок оплаты которых наступил в соответствии с **Графиком** до момента передачи **Имущества Лизингополучателю**. Начисление лизинговых платежей, срок оплаты которых наступил в соответствии с **Графиком** до момента передачи **Имущества Лизингополучателю**, производится в день подписания акта приема-передачи **Имущества**.

4.13. Счета-фактуры выставляются **Лизингодателем** ежемесячно на дату, указанную в графике лизинговых платежей в графе «срок платежа». Счета-фактуры получаются **Лизингополучателем** в месте нахождения **Лизингодателя**.

4.14. Все лизинговые платежи, срок оплаты которых наступил в соответствии с **Графиком** до момента передачи **Имущества Лизингополучателю**, является оплатой за первый месяц владения и пользования **Имуществом**.

5. **Страхование Имущества.**

5.1. **Лизингополучатель** страхует **Имущество** за свой счет, выступая как страхователь. **Имущество** должно быть застраховано на весь период действия **договора**, включая и случаи его пролонгации. **Имущество** должно быть застраховано не позднее следующего дня с момента его передачи **Лизингополучателю**. **Имущество** страхуется от риска утраты, хищения и случайной порчи, и иных рисков (в случае страхования автомобилей - полное «Автокаско»).

5.2. В зависимости от специфики **Имущества**, **Лизингополучатель** обязан согласовать с **Лизингодателем** конкретную страховую компанию. В течении 5-ти дней после заключения договора страхования, **Лизингополучатель** обязан передать **Лизингодателю** один оригиналный экземпляр договора страхования, полис (при его наличии), правила страхования и копии платежных документов об оплате страховой премии (страховых взносов).

5.3. В случае нарушения **Лизингополучателем** обязательств, предусмотренных пунктами 5.1. и (или) 5.2. **Общих условий договора лизинга**, **Лизингодатель** вправе заключить договор страхования со страховой компанией по выбору **Лизингодателя**, при этом, **Лизингополучатель** обязуется возместить **Лизингодателю** сумму страховой премии (страхового взноса), уплаченную **Лизингодателем Страховщику** по заключенному договору страхования. **Лизингополучатель** обязан оплатить **Лизингодателю** указанное возмещение в течении 10 дней с момента заключения договора страхования, при этом, **Лизингополучатель** не вправе ссылаться на факт заключения им самостоятельно договора страхования, если соответствующие подтверждающие документы, представлены им за пределами срока, предусмотренного пунктом 5.2. настоящих **Общих условий договора лизинга**.

5.4. **Лизингополучатель** в договоре страхования указывает Выгодоприобретателем **Лизингодателя**. По указанию **Лизингодателя** **Лизингополучатель** обязан произвести замену Выгодоприобретателя по договору страхования на иную компанию, указанную **Лизингодателем**. Замена Выгодоприобретателя по договору страхования производится в порядке, предусмотренном договором страхования, в срок не позднее трех рабочих дней с момента получения уведомления **Лизингодателя** о необходимости замены Выгодоприобретателя.

5.5. В случае неоплаты **Лизингополучателем** единовременной страховой премии, либо просрочки оплаты первого и/или очередного страхового взноса, при наличии рассрочки платежа страховой премии, предусмотренной договором страхования **Имущества** (включая случаи неоплаты **Лизингополучателем** единовременной страховой премии, либо просрочки оплаты первого и/или очередного страхового взноса при пролонгации/перезаключении договора страхования), **Лизингодатель** имеет право самостоятельно уплатить такую страховую премию (страховой взнос) за **Лизингополучателя**. В таком случае **Лизингополучатель** обязан возместить такие расходы **Лизингодателю** в течение 10 дней с момента оплаты страховой премии (страхового взноса) **Лизингодателем**, кроме этого, **Лизингополучатель** уплачивает

Лизингодателю вознаграждение в размере 20 % от уплаченной **Лизингодателем** страховой премии (страхового взноса), в том числе НДС 18 %.

5.6. При возникновении страхового случая, **Лизингополучатель** обязан безотлагательно обратиться в компетентные для таких случаев органы, принять меры к оформлению всех необходимых документов, закреплению доказательств, а также безотлагательно уведомить **Лизингодателя** и страховщика о любых происшествиях, охваченных ответственностью страховщика.

5.7. Наступление страхового случая, повлекшего повреждение **Имущества**, не освобождает **Лизингополучателя** от обязанности его полного восстановления, не дожидаясь страхового возмещения. Издержки на восстановление **Имущества**, в части непокрытой страховым возмещением, относятся на **Лизингополучателя**. Восстановление **Имущества** производится только при таком повреждении, когда имеется разумная возможность восстановления потребительских свойств **Имущества**. Принятие решения о необходимости восстановления **Имущества** остается за **Лизингодателем**.

5.8. Наступление страхового случая не освобождает **Лизингополучателя** от уплаты лизинговых платежей. При отказе страховщика от выплаты страхового возмещения, **Лизингополучатель** продолжает уплачивать лизинговые платежи согласно договору.

5.9. Если отказ страховщика от выплаты страхового возмещения вызван неправомерным, неосмотрительным или неквалифицированным поведением **Лизингополучателя**, в том числе, по надлежащему подтверждению факта и обстоятельств страхового случая, либо несвоевременной оплаты полностью, либо частично страховой премии, восстановление **Имущества** до первоначального состояния полностью производится за счет **Лизингополучателя**.

5.10. В случае утраты **Имущества**, в том числе, в случаях невозможности его восстановления, если страховая выплата не покроет в полном размере убытки **Лизингодателя**, вызванные такой утратой (включая суммы неуплаченных лизинговых платежей, в том числе, суммы лизинговых платежей в соответствии с графиком платежей, которые были бы получены **Лизингодателем** при не наступлении события, вызвавшего утрату **Имущества**, а также иных неисполненных обязательств по **Договору лизинга**), **Лизингополучатель** обязуется произвести субсидиарную доплату до полного покрытия убытков **Лизингодателя**, после чего **договор лизинга** свое действие прекращает. Размер такой субсидиарной доплаты определяется **Лизингодателем** самостоятельно и подлежит оплате в течении 7 (семи) дней с момента направления **Лизингополучателю** соответствующего расчета.

5.11. В случае, если было совершено хищение (угон) **Имущества**, **Лизингополучатель** обязан в срок не позднее 15 дней с момента хищения (угона) **Имущества** предоставить **Лизингодателю** заверенную органами МВД копию Постановления о возбуждении уголовного дела (отказа в возбуждении уголовного дела) по факту хищения (угона) **Имущества**.

6. Контроль, инспектирование и предоставление информации.

6.1. В целях обеспечения надлежащего состояния **Имущества** и регулярного осуществления **Лизингополучателем** выплат в соответствии с **Графиком Лизингодатель** имеет право:

- осуществлять контроль за соблюдением **Лизингополучателем** условий настоящего договора;
- в любое время проверять состояние **Имущества** и с этой целью входить на территорию и в помещения **Лизингополучателя**. По инициативе любой из сторон результаты проверок фиксируются в актах, отказ подписать которые, другая сторона вправе в одностороннем порядке оформить в виде соответствующей отметки в указанных актах.

- осуществлять финансовый контроль за деятельностью **Лизингополучателя** в той ее части, которая относится к **Имуществу**, формированием финансовых результатов деятельности **Лизингополучателя** и выполнением **Лизингополучателем** обязательств по настоящему договору, в этих целях - направлять **Лизингополучателю** в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля. **Лизингополучатель** обязан в течение пяти дней по получении запроса предоставлять копии документов, содержащих запрашиваемую информацию.

6.2. В период действия **договора лизинга** **Лизингополучатель** обязан всеми мерами обеспечивать стабильное осуществление правомочий пользования тем недвижимым имуществом, на территории которого хранится или эксплуатируется **Имущество**.

6.3. **Лизингополучатель** обязан уведомлять **Лизингодателя** о любом из следующих обстоятельств в течение трех дней со дня их наступления:

- реорганизация **Лизингополучателя**;
- принятие решения о ликвидации **Лизингополучателя**;
- изменение наименования и местонахождения **Лизингополучателя**;
- изменение в персональном составе и компетенции исполнительных органов **Лизингополучателя**;
- предъявление **Лизингополучателю** третьим лицом требований, удовлетворение которых может воспрепятствовать надлежащему исполнению **Лизингополучателем** обязательств перед **Лизингодателем**;
- подача в суд кем бы то ни было заявления о несостоятельности (банкротстве) **Лизингополучателя**;
- наложение ареста на имущество **Лизингополучателя**, в т.ч. на денежные средства;
- открытие, закрытие банковских счетов.

7. Выкуп Имущества.

7.1. По выполнении **Лизингополучателем** всех обязательств, следующих из договора, в том числе, уплаты неустойки, штрафов, возмещения издержек и иных убытков **Лизингодателя**, связанных с ненадлежащим выполнением **Лизингополучателем** обязательств из договора, имущество по выбору **Лизингополучателя**:

- может быть продано в собственность **Лизингополучателя** по цене согласованной Сторонами Договора лизинга;

- может быть продано **Лизингодателем** указанному **Лизингополучателем** третьему лицу;

- может быть возвращено **Лизингодателю** с отнесением на счет **Лизингополучателя** расходов по возврату **Имущества** (в случае необходимости также расходов по его складированию и утилизации).

7.2. **Лизингополучатель** по соглашению с **Лизингодателем** может выкупить **Имущество** до истечения срока лизинга.

7.3. **Лизингополучатель** обязан письменно проинформировать **Лизингодателя** о способах реализации своего права, предусмотренного пунктом 7.1. **Общих условий договора лизинга**, в течение 5 рабочих дней с даты уплаты последнего лизингового платежа, указанной в Графике. В случае нарушения **Лизингополучателем** сроков информирования, либо неуведомления **Лизингодателя**, **Лизингополучатель** обязан возместить издержки **Лизингодателя**, а также производить уплату лизинговых платежей за фактическое владение имуществом в соответствии с пунктом 4.11. **Общих условий договора лизинга**.

7.4. **Лизингополучатель** в течение трех рабочих дней после получения **Лизингодателем** уведомления, направленного по основаниям пункта 7.3. **Общих условий договора лизинга**, но не ранее даты уплаты последнего лизингового платежа, обязан осуществить фактические действия по реализации своего права, предусмотренного п. 7.1. **Общих условий договора лизинга**. В случае не осуществление **Лизингополучателем** соответствующих действий в указанный срок, в отношении **Лизингополучателя** наступают последствия, предусмотренные пунктом 4.11. **Общих условий договора лизинга**.

8. Обеспечение исполнения обязательств по договору и ответственность сторон.

8.1. За каждый день просрочки по уплате лизинговых платежей, начиная со дня следующего за днем платежа, установленным в **графике**, **Лизингополучатель** обязуется уплатить неустойку в размере 0,25 % от суммы просроченного платежа за каждый день такой просрочки, включая день фактической уплаты просроченного платежа.

8.2. В случае несвоевременного внесения лизинговых платежей любые платежи **Лизингополучателя** будут засчитываться в первую очередь как уплата неустоек (штрафа, пени).

8.3. Уплата **Лизингополучателем** неустойки не освобождает последнего от возмещения убытков **Лизингодателя** в полном объеме помимо неустойки.

8.4. За каждый случай неисполнения, а равно ненадлежащего исполнения **Лизингополучателем** обязательств по предоставлению информации, предусмотренных пунктом 2.19 **Общих условий договора лизинга**, **Лизингополучатель** уплачивает **Лизингодателю** штраф в размере 1% от стоимости предмета лизинга, указанной в **Графике**.

8.5. За каждый случай неисполнения, а равно ненадлежащего исполнения **Лизингополучателем** обязательств, предусмотренных пунктами 3.9., 6.1., 6.3. **Общих условий договора лизинга**, **Лизингополучатель** уплачивает **Лизингодателю** штраф в размере 0,5 % от стоимости предмета лизинга, указанной в **Графике**.

8.6. **Лизингодатель** не отвечает перед **Лизингополучателем** за неисполнение или ненадлежащее исполнение **Продавцом** своих обязательств, вытекающих из **договора купли-продажи**.

8.7. Ответственность за вред, причиненный **Имуществом**, его отдельными механизмами, устройствами, оборудованием принимает на себя **Лизингополучатель**.

8.8. За просрочку в возврате **Имущества** **Лизингополучатель** выплачивает **Лизингодателю** неустойку в размере 1/50 стоимости предмета лизинга, указанной в **графике**, за каждый день просрочки.

8.9. В случае непредставления документов в сроки, указанные в пункте 5.11. настоящих **Общих условий договора лизинга**, **Лизингополучатель** уплачивает штраф в размере 0,5 % от стоимости предмета лизинга, указанной в **Графике**.

8.10. **Лизингополучатель** уплачивает штраф в размере 1 % от стоимости предмета лизинга, указанной в **Графике**, в случаях неисполнения обязательств, предусмотренных пунктом 5.4. **Общих условий договора лизинга**.

8.11. В случае просрочки уплаты лизинговых платежей **Лизингодатель** имеет право на их бесспорное списание в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 164-ФЗ «О лизинге» с любых банковских счетов **Лизингополучателя**.

8.12. **Лизингополучатель** несет ответственность перед **Лизингодателем** в пределах сумм, уплаченных **Лизингодателем** по решениям соответствующих государственных органов о взыскании с **Лизингодателя** денежным сумм (в том числе, но, не ограничиваясь ими, штрафов, пеней, неустоек) в связи с неосмотрительным и/или противоправным поведением **Лизингополучателя** как плательщика (представителя плательщика) налогов, сборов и иных обязательных платежей. Последствия, предусмотренные настоящим пунктом, наступают, в том числе, в связи с нарушением **Лизингополучателем** каких-либо условий **Договора лизинга**, **Общих условий договора лизинга** и **Дополнительных**

соглашений к Договору лизинга, прямо предписывающих **Лизингополучателю** выполнение соответствующих обязанностей.

8.13. За не осуществление в установленный договором срок действий по регистрации **Имущества** (а равно за отказ от такой регистрации), обязанность по которой возложена на **Лизингополучателя** в силу пункта 3.8. **Общих условий договора лизинга**, а так же за нарушение условий регистрации, предусмотренных пунктом 3.8 **Общих условий договора лизинга**, **Лизингополучатель** уплачивает **Лизингодателю** неустойку в размере 0,2% от стоимости предмета лизинга, указанной в Графике, за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости предмета лизинга, указанной в Графике.

8.14. В случае нарушения сроков оплаты возмещения, предусмотренного п. 5.3 **Общих условий договора лизинга**, **Лизингополучатель** уплачивает **Лизингодателю** неустойку в размере 0,25 % от суммы просроченного платежа за каждый день такой просрочки, включая день фактической уплаты просроченного платежа.

8.15.. В случае нарушения **Лизингополучателем** сроков исполнения обязательств, предусмотренных п.п. 5.1, 5.2. Общих условий договора лизинга, **Лизингополучатель** уплачивает **Лизингодателю** неустойку в размере 0,25 % от стоимости предмета лизинга, указанной в Графике, за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости предмета лизинга, указанной в Графике.

8.16. **Лизингополучатель** принимает на себя полное поручительство перед **Лизингодателем** за исполнение Продавцом договора купли-продажи. **Лизингополучатель** обязуется отвечать перед **Лизингодателем** полностью и солидарно с **Продавцом** за исполнение последним своих обязательств по договору купли-продажи, включая также убытки, причиненные не поставкой либо несвоевременной поставкой Имущества, в том числе по возврату суммы предоплаты, по выплате неустойки, штрафных санкций, возмещению судебных издержек по взысканию долга и других убытков **Лизингодателя**, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства **Продавцом**. Кроме того, **Лизингодателю** предоставляется право зачесть любые платежи, поступившие от **Лизингополучателя**, в счет исполнения обязанностей **Лизингополучателя**, возникших из такого поручительства.

8.17. **Лизингополучатель** не вправе передавать свои права требования денежного характера, следующие из договора лизинга, в том числе возникшие в связи с расторжением (прекращением) настоящего договора лизинга, без согласия **Лизингодателя**. В случае нарушения **Лизингополучателем** указанного запрета, **Лизингополучатель** уплачивает **Лизингодателю** штраф в размере переданного таким образом права требования. Действие указанной нормы не прекращается расторжением (прекращением) по любым основаниям настоящего договора лизинга.

9. Срок и порядок действия договора.

9.1. После подписания сторонами, **договор лизинга** вступает в силу с момента уплаты первого (авансового) платежа.

9.2. В случае просрочки уплаты первого (авансового) платежа (п.9.1. **Общих условий договора лизинга**) свыше 7 рабочих дней **Лизингодатель** имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения **договора лизинга**. В этом случае поступивший авансовый платеж, за вычетом возмещения понесенных **Лизингодателем** убытков, в семидневный срок со дня истребования возвращается **Лизингополучателю**.

9.3. При невозможности приобретения указанного **Лизингополучателем** Имущества, вследствие отказа определенного **Лизингополучателем** Продавца от договора купли-продажи, **Лизингодатель** направляет **Лизингополучателю** соответствующее уведомление. По истечении 10 дней с момента направления такого уведомления и неполучении ответа от **Лизингополучателя** о согласии на изменение Имущества или Продавца, **договор лизинга** будет считаться расторгнутым по обоюдному согласию. В этом случае авансовый лизинговый платеж, за вычетом возмещения понесенных **Лизингодателем** расходов, в семидневный срок со дня истребования возвращается **Лизингополучателю**.

9.4. Настоящим допускается односторонний отказ от исполнения **Лизингодателем** договора лизинга, по любому из следующих оснований:

- просрочка уплаты первого (авансового) взноса свыше 7 рабочих дней;

- **Лизингополучатель**, в нарушение сроков, предусмотренных **договором купли-продажи**, без уважительных причин уклоняется от приемки Имущества от Продавца или подписания с ним акта приема-передачи Имущества;

- **Лизингополучатель** свыше тридцати дней просрочил выплату очередного лизингового платежа, неустойки;

- **Лизингополучатель** не застраховал Имущество в установленном настоящим **договором** порядке или нарушил исполнение договора страхования;

- **Лизингополучатель** не обеспечил проведение обязательного государственного технического осмотра или иного, предусмотренного действующими правилами, обязательного инспектирования Имущества;

- **Лизингополучатель** использует Имущество вопреки его назначению и инструкциям производителя (Продавца), изменяет его предназначение, подвергает ущербу интересы **Лизингодателя** как собственника Имущества путем невыполнения установленных **договором лизинга** обязательств;

- нарушение ограничений, установленных положениями пункта 2.19 **Общих условий договора лизинга**;

- в отношении **Лизингополучателя** введена одна из процедур банкротства;

- в случаях реорганизации, ведущей к разделу **Лизингополучателя**, соединению или перемене собственника части или всего имущества **Лизингополучателя**;

- **Лизингополучатель** в течение одного месяца по получению требования от **Лизингодателя** не исправляет иных, помимо указанных в настоящем пункте, нарушений либо ненадлежащего исполнения **договора лизинга**, в том числе, касающихся условий содержания и эксплуатации **Имущества**.

9.5. В случае одностороннего отказа **Лизингодателя** от исполнения **договора лизинга** по основаниям, предусмотренным пунктом 9.4. **Общих условий договора лизинга**, **договор лизинга** считается расторгнутым.

9.6. Об отказе от исполнения **договора лизинга** по основаниям, указанным в статье 9.4. **Общих условий договора лизинга**, **Лизингодатель** направляет уведомление **Лизингополучателю**. Если до даты, указанной в уведомлении как дата расторжения договора, стороны не заключат соглашение о продолжении действия **договора лизинга**, **договор лизинга** считается расторгнутым со следующего дня с даты, указанной в уведомлении как дата расторжения договора. Уведомление, во всяком случае, считается полученным **Лизингополучателем** по истечении 10 дней со дня его направления. Днём направления уведомления будет считаться дата, указанная почтовой организацией как дата принятия корреспонденции для отправки.

9.7. В течение трех дней с момента расторжения **договора лизинга** **Лизингополучатель** обязан за свой счет вернуть **Имущество** со всеми документами и полным оборудованием по месту нахождения **Лизингодателя** или в месте, указанном **Лизингодателем**. Возврат **Имущества** производится с оформлением акта приема-передачи.

9.8. **Имущество** должно быть возвращено в техническом состоянии, соответствующем его нормальному износу. В случае установления повреждений, чрезмерного износа по отношению к сроку пользования, несогласованной с **Лизингодателем** замены сборочных узлов и частей или же других замен, произведенных вопреки инструкции производителя (**Продавца**), такие повреждения должны быть отражены и оценены в акте приема-передачи **Имущества**. В случае отказа от закрепления в акте приема-передачи указанных повреждений, разногласий в оценке их стоимости, прием **Имущества** производится с участием компетентного эксперта. Стоимость возможных потерь и расходы на экспертизу относятся на счет **Лизингополучателя**.

9.9. При неисполнении **Лизингополучателем** принятого им на себя по **договору лизинга** обязательства возвратить **Имущество** в указанный в пункте 9.7. **договора Общих условий договора лизинга** срок, **Лизингодатель** имеет право вступить во владение **Имуществом** самостоятельно, произвести его демонтаж и перевозку за счет **Лизингополучателя**, возложив на него риски, связанные с выполнением этих действий, а также потребовать возмещение понесенных в этих целях затрат и убытков. Для осуществления демонтажа, вывоза **Имущества** уполномоченные **Лизингодателем** лица вправе входить на территорию и в помещения **Лизингополучателя**, где находится **Имущество** и относящиеся к нему части, документы. **Лизингополучатель** обязуется не препятствовать осуществлению **Лизингодателем** вышеуказанных прав.

9.10. Стоимость изъятого/возвращенного Предмета лизинга определяется исходя из суммы, вырученной **Лизингодателем** от продажи Предмета лизинга. При этом Стороны признают, что разумным и объективно необходимым для продажи Предмета лизинга является срок 12 (двенадцать) месяцев с даты получения (возврата/изъятия) Предмета лизинга **Лизингодателем**. В случае, если к моменту определения завершающей обязанности Сторон по Договору, Предмет лизинга не будет продан, стоимость возвращенного/изъятого Предмета лизинга определяется на основании отчета оценщика, выбранного **Лизингодателем**, с учетом недостатков, указанных в Акте возврата Предмета лизинга / Акте изъятия Предмета лизинга / Акте осмотра Предмета лизинга.

9.11. **Лизингодатель** и **Лизингополучатель** признают, что при определении завершающей обязанности Сторон по Договору, на стороне имущественного интереса **Лизингодателя** учитывается сумма предоставленного **Лизингополучателю** финансирования, плата за финансирование до дня возврата финансирования (включительно), а также убытки **Лизингодателя**, санкции, установленные законом или Договором. Днем возврата финансирования является день поступления на расчетный счет **Лизингодателя** в полном объеме денежных средств от продажи изъятого/возвращенного Предмета лизинга. Убытками **Лизингодателя** признаются расходы **Лизингодателя** по изъятию и продаже Предмета лизинга, расходы по проведению оценки Предмета лизинга, расходы по хранению Предмета лизинга, расходы на транспортировку Предмета лизинга к месту хранения, расходы на услуги служб эвакуации, расходы на ремонт Предмета лизинга, расходы по страхованию Предмета лизинга и иные расходы, возникшие у **Лизингодателя** в связи с односторонним внесудебным отказом **Лизингодателя** от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 9.4 **Общих условий договора лизинга** (реальный ущерб), а также плата за финансирование, рассчитанная со дня, следующего за днем возврата финансирования до даты последнего лизингового платежа, определенного в соответствии с Графиком лизинговых платежей (упущенная выгода).

10. Разрешение споров.

10.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из **договора лизинга** или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калининградской области, а в случае отнесения спора в соответствии с процессуальным законодательством к подведомственности суда общей юрисдикции или мирового суда

соответственно в Ленинградском районном суде города Калининграда или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Лизингодателя.

10.2. Предъявление любой из сторон иска в суд не освобождает **Лизингополучателя** от исполнения денежных обязательств, предусмотренных **договором лизинга**.

10.3. В случае возникновения не предусмотренных **договором лизинга** обстоятельств, касающихся осуществления прав или выполнения сторонами обязанностей, вытекающих из **договора лизинга**, при разрешении споров, стороны будут руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

10.4. Стороны определили срок рассмотрения любых претензий в рамках исполнения обязательств по договору лизинга - 15 (Пятнадцать) дней с момента направления соответствующей претензии стороне.

11. Заключительные положения.

11.1. Изменения и дополнения к **договору лизинга** действительны, если они совершены в письменной форме.

11.2. Все уведомления, а равно иные сообщения, направляемые сторонами друг другу в связи с **договором лизинга**, должны быть совершены в письменной форме, то есть, доставлены адресату посыльным, заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре, и за подписью уполномоченного лица.

11.3. Правоотношения между **Лизингодателем** и **Лизингополучателем** регулируются положениями **Общих условий договора лизинга и договора лизинга**. **Общие условия договора лизинга** прикладываются к **договору лизинга** и являются его составной частью. В случае наличия противоречий между положениями **договора лизинга** и положениями **Общих условий договора лизинга**, применяются положения **договора лизинга**. В случае заключения между сторонами Дополнительного соглашения к **договору лизинга**, изменяющего, дополняющего и/или исключающего отдельные положения **Общих условий договора лизинга и Договора лизинга**, применяются положения этого Дополнительного соглашения, при этом, факт расторжения(прекращения) **договора лизинга** является основанием для прекращения соответствующих Дополнительных соглашений к нему.